



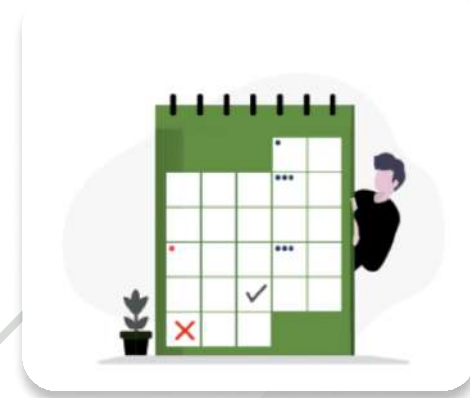
Keasy
Conciergerie

Votre Tranquilité Notre Priorité

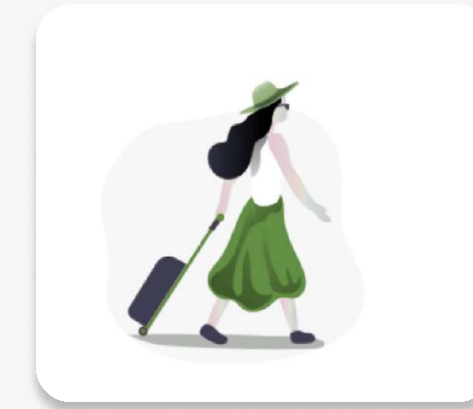
Nos services



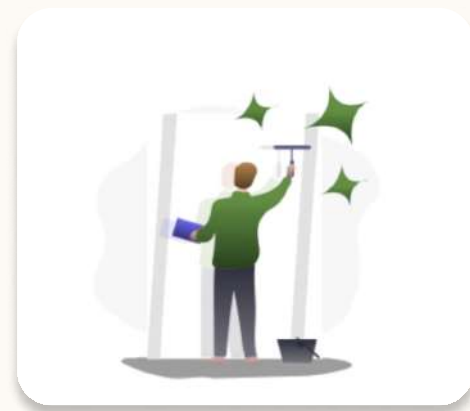
Rédaction des annonces



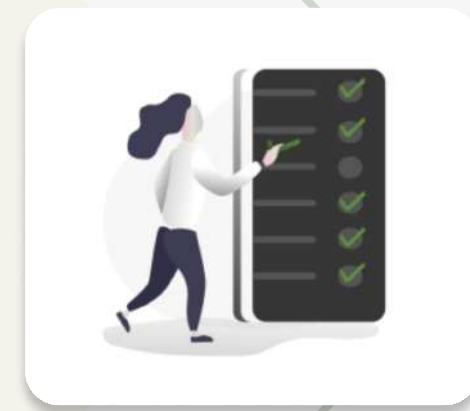
Prise de réservation jour
et nuit



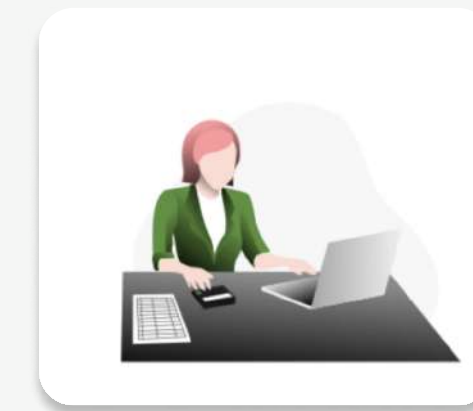
Gestion des entrées et
des sorties



Gestion du ménage et du linge



Contrôle des ménages
par une gouvernante



Entretien appart.
service technique professionnel



Assistance téléphonique et
physique 24h/24 et 7j/7











Mise à disposition guide
de bienvenue



Ce qui est fourni aux voyageurs *

*Tout cela est **compris** dans notre commission de 20% (les commissions sont prises sur le prix des nuitées).

-  · Papier hygiénique
-  · Pastille lave-vaisselle
-  · Pastille machine à laver
-  · Sac poubelle Savon
-  · Eponge
-  · Produits d'entretien
-  · Bouteille d'eau/ personne
-  · Sachet de bonbons/ personne



Le ménage

- Les frais de ménage sont payés par le voyageur.
- Les frais de ménage sont versés sur votre compte bancaire.
- Les frais de ménages seront à nous restituer à la fin du mois afin de rémunérer nos prestataires de ménage.



Le linge

- Les frais de linge sont versés sur votre compte bancaire.
- Nous prenons en charge le lavage du linge.
- Les frais de linge seront à nous restituer à la fin du mois afin de rémunérer nos prestataires de linge.

Exemple

Votre appartement est loué à 100€ la nuit. 100€/nuit x 4 nuits = 400€

$$\begin{array}{ccc} 100\text{€} & \times & 4 \\ \text{Prix/nuitée} & & \text{Nbr de nuitées} \\ \hline & = & 400\text{€} \\ & & \text{Prix total} \end{array}$$

400€ + 13€ frais linge + 25€ de ménage = 438€ seront versés sur votre compte bancaire!

$$\begin{array}{ccc} 25\text{€} & + & 13 \\ \text{Frais de ménage} & & \text{Frais de linge} \\ \hline & = & 438\text{€} \\ & & \text{Sur votre compte} \end{array}$$

Cependant vous devez

La commission de 20% est prise sur les 400€ (soit ici 80€).

$$\begin{array}{ccc} 438\text{€} & - & 38\text{€} & + & 20\% \\ \text{Sur votre compte} & & \text{Frais de service} & & \text{De commission} \end{array}$$

$$\begin{array}{c} 80\text{€} \\ \text{De commission/4nuits} \end{array}$$

Total : 118€.

$$\begin{array}{c} = \\ 118\text{€} \\ \text{Dû à la conciergerie} \end{array}$$

Bilan

438€
du montant global
-
118€
des frais de prestations

Il vous reste 320€



Les plus de notre société : nos outils d'exploitation

Un algorithme performant

- Gère les prix des nuitées pour un taux d'occupation optimal
- Vous propose le meilleur prix d'exploitation du logement à l'instant T



Un logiciel de ménage unique

- Développé par notre équipe
- Conçu sur mesure pour répondre à nos besoins
- Permet de gérer et anticiper toutes les situations liées à l'exploitation de votre bien



Et accessible pour vous !

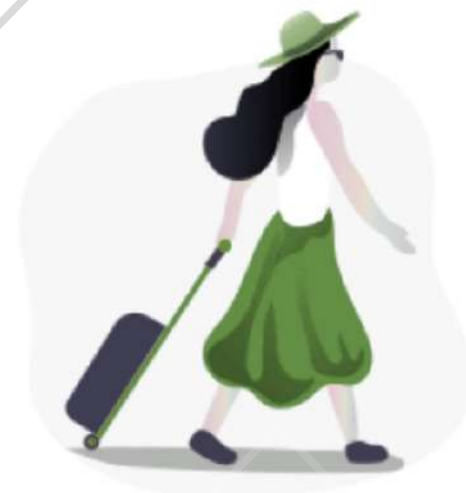
- Vous bénéficiez d'un accès à ce logiciel
- Vous pourrez visualiser votre calendrier des réservations
- Vous pourrez recevoir et stocker vos factures sur mobile ou ordinateur.



Pour vos voyageurs



Reçoivent toutes les info
nécessaires à leur arrivée



Avons d'excellents retours
quant à cette
fonctionnalité



Interface simple et
pratique



Guidés jusqu'au
logement



Peuvent nous solliciter
24h/24 et 7j/7

Qui sommes-nous ?

Bien plus que vous ne l'imaginez !

Une entreprise familiale :

S'accompagnant d'une équipe de prestataires professionnels.

Nous sommes surtout des passionnés de l'hôtellerie !



Une expertise pointue du marché de votre bien

Nous avons une excellente connaissance du marché de la location courte durée compte tenu de notre expérience.

Ce qui fait de nous des pionniers du marché en la matière.

Force de travail, nous avons développé un parc immobilier composé d'une vingtaine de logements que nous prenons plaisir à gérer pour nos propriétaires.



Disponibles pour vos futurs investissements

Biens d'exception

Nous pouvons **chercher** la perle immobilière **pour vous** !

Mise en vente

Nous pouvons **gérer la mise en vente** de votre bien !

Des experts

Nous vous apporterons nos **conseils en stratégie immobilière**, en **fiscalité** et en **comptabilité** !

Notre réseau

Notre large **réseau d'investisseurs** vous profitera afin de **réaliser votre vente** ou votre achat dans des **délais remarquables, sans frais** !

